

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 309/BC-STC ngày 17/4/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái, trải nghiệm và nuôi hươu sao mô hình với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần A&T Lạng Sơn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4900940028 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 06/02/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Tân Lai, xã Hữu Liên, Tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0989.455.9946.

*Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:*

Họ tên: Lê Minh Hùng Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh.

Ngày sinh: 11/06/1982

Quốc tịch: Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Căn cước công dân số: 040082000175; nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: CH 607 Nhà N5 khu Đồng Tàu, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Khu du lịch sinh thái, trải nghiệm và nuôi hươu sao mô hình.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Khu du lịch sinh thái, trải nghiệm và nuôi hươu sao mô hình nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội trong khu vực.

Các hoạt động sản xuất kinh doanh chính như sau:

STT	Mục tiêu hoạt động / tên ngành	Mã ngành (Theo VSIC)
1	Chăn nuôi hươu, nai và sản xuất giống hươu, nai.	0144
2	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ chăn nuôi.	0162
3	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất cao sừng hươu (cao ban long);	1079
4	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự.	5510
5	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác.	5520
6	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.	5610
7	Hoạt động vui chơi giải trí khác.	9329

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đề xuất của dự án: khoảng 63.300m<sup>2</sup> (khoảng 6,33ha).

b) Quy mô, công suất của dự án:

- Khai thác dịch vụ du lịch: 18.000 lượt khách/năm;
- Nuôi mô hình và cung cấp con hươu giống: từ 300-500 con/năm.

c) Quy mô xây dựng:

- Tổng diện tích đất dự án: khoảng 63.300m<sup>2</sup> (khoảng 6,33ha), trong đó:
  - + Diện tích đất: khoảng 32.988,8m<sup>2</sup> (khoảng 3,3ha);
  - + Diện tích mặt nước: khoảng 30.311,2 m<sup>2</sup> (khoảng 3,03ha);
- Quy mô kiến trúc xây dựng: bao gồm các hạng mục chính như: phân khu A (nhà điều hành trung tâm, Khu nhà hàng nổi, Khu xóm Bungalow, Nhà bảo vệ, Khu Cắm trại, Khu vệ sinh ngoài trời, Khu thể thao, Khu tham quan check-in, tiểu cảnh,...) và phân khu B (Nhà bảo vệ, Khu nhà điều hành, Khu chuồng trại, Khu trồng cỏ, Trạm bơm và bể chứa nước, Đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật,...).

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 35.000 triệu đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 7.000 triệu đồng.
- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 28.000 triệu đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hữu Liên, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

9. Ưu đãi đầu tư: thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực đất đai, chăn nuôi, môi trường, khoáng sản...; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục về đất đai liên quan đến dự án.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Hữu Liên cập nhật dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh các đồ án quy hoạch theo thẩm quyền quy định.

d) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

g) UBND xã Hữu Liên thực hiện rà soát, cập nhật quy hoạch xây dựng theo quy định (nếu có); giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

## 2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần A&T Lạng Sơn:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với Dự án.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

c) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

d) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai, chăn nuôi... của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi đủ điều kiện triển khai và Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan.

đ) Phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hữu Liên và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trong quá trình triển khai thực hiện Dự án để đảm bảo không làm ảnh hưởng tới các di sản văn hóa (di tích lịch sử) theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

e) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hữu Liên và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần A&T Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần A&T Lạng Sơn 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, các Trung tâm: Thông tin, PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HĐND).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**

